

Iskandar Malaysia dapat pelabur mega

IGB Corporation bakal laksanakan projek hartanah RM6 bilion

Oleh Ahmad Farizal Hajat
ahmadfarizal@bharian.com.my

ISKANDAR Malaysia bakal menerima satu lagi pelaburan mega apabila IGB Corporation Bhd mengumumkan pembangunan projek hartanah bercampur dengan anggaran nilai pembangunan kasar (GDV) kira-kira RM6 bilion di wilayah ekonomi itu.

Pemaju projek Mid Valley City di Kuala Lumpur itu semalam memeterai perjanjian persefahaman (MoU) dengan Selia Pantai Sdn Bhd untuk menubuhkan sebuah syarikat usaha sama dikenali Southkey Megamall Sdn Bhd (Southkey Megamall).

Southkey Megamall yang 70 peratus ekuitinya dimiliki IGB Corporation dengan bakinya oleh Selia Pantai, akan bertindak sebagai pemaju projek berkenaan yang akan dibangunkan ala konsep Mid Valley City dan akan turut menempatkan sebuah lagi kompleks beli-belah mega di Johor Bahru.

Ia akan dibangunkan di tapak seluas kira-kira 14.4 hektar di Zon A, Iskandar Malaysia, iaitu di bahagian selatan Johor Bahru.

Pengarah Urusan Kumpulan IGB Corporation, Robert Tan Chung Meng berkata, projek hartanah itu yang juga projek pertama kumpulan berkenaan Johor dijangka mengambil masa antara empat hingga lima tahun untuk siap sepenuhnya dengan anggaran kos sehingga RM3 bilion.

"Pelan terperinci projek itu sedang dirangka untuk diserahkan

kan kepada agensi pengawal selia yang terbabit untuk kelulusan.

"Secara amnya, Southkey Megamall akan menyediakan kawasan sewaan berjumlah 1.5 juta kaki persegi yang mampu menempatkan dua penyewa rangkaian gedung beli belah utama antarabangsa, dan kira-kira 400 hingga 500 rangkaian peruncitan lain, selain menyediakan 7,000 petak letak kereta.

"Ia juga akan turut membabitkan pembinaan hotel, servis apartmen dan pejabat," katanya.

Tan berkata, pihaknya berharap projek itu dapat dimulakan akhir tahun ini atau awal tahun depan, selepas memperoleh semua kelulusan diperlukan.

"Apabila dibangunkan kelak, projek itu sudah semestinya akan menjadi pelengkap kepada semua projek hartanah berdekatan



Southkey Megamall akan menyediakan kawasan sewaan berjumlah 1.5 juta kaki persegi yang mampu menempatkan dua penyewa rangkaian gedung beli belah utama antarabangsa, dan kira-kira 400 hingga 500 rangkaian peruncitan lain, selain menyediakan 7,000 petak letak kereta

Robert Tan Chung Meng
Pengarah Urusan Kumpulan IGB Corporation



TAN (kiri) bertukar MoU dengan Mohamed Zaini (kanan) sambil diperhatikan Pengerusi IGB, Tan Sri Abu Talib Othman (dua dari kiri), Abdul Ghani (tengah) dan Pengerusi Selia Pantai, Johar Salim Yahya di Kuala Lumpur, semalam.

tan di samping memenuhi selera masyarakat tempatan dan antarabangsa," katanya pada sidang media selepas pemeteraian MoU usaha sama itu di Kuala Lumpur, semalam.

Pada majlis yang disaksikan Menteri Besar Johor, Datuk Abdul Ghani Othman itu, IGB Corporation diwakili Tan, manakala Selia Pantai oleh Pengarah Urusan, Datuk Mohamed Zaini Amran.

Selia Pantai adalah syarikat kerjasama awam swasta antara Selia Group dan Kumpulan Prasarana

Rakyat Johor Sdn Bhd yang dimiliki kerajaan negeri.

Mohamed Zaini berkata, apabila siap kelak, projek itu bakal menawarkan pengalaman beli belah baru di negeri selatan tanah air itu.

"Dengan pembabitan IGB Corporation yang memiliki reputasi dan pengalaman dalam projek komersial, khususnya dari segi pembangunan kompleks beli-belah mega dan residen mewah, Southkey Megamall berada di landasan tepat untuk muncul sebagai antara

projek pemangkin dalam sektor hartanah di Johor," katanya.

Sementara itu, Abdul Ghani berkata, kerajaan negeri yakin sektor hartanah di Johor akan kekal positif tahun ini sejajar pertumbuhan permintaan yang memberangsangkan.

"Disokong oleh rangkaian infrastruktur yang lengkap, khususnya dari segi lebuh raya baru dan sedia ada, saya yakin momentum permintaan terhadap sektor hartanah di Johor akan kekal meningkat," katanya.

NURUL SYAZANA ROSE RAZMAN | BERITA HARIAN